

## Objectifs /Enjeux

**Apporter** une compétence technique et juridique

**Développer** son marché et sa compétence



## Public concerné

Négociatrices et négociateurs, confirmés

### Pré requis

Aucun.



## Durée

1 journée ( 9h -12h30/  
13h30 -17H00)

## Pédagogie

Support PPTX avec alternance de séquences techniques et d'exemples pratiques

## Contenu de la formation

### MATIN

- **Test de positionnement**
- **Introduction :**  
Le marché du viager
- **Le contrat**  
Les conditions de validité du contrat  
L'exécution du contrat, la garantie de paiement de la rente
- **Les aspects financiers**  
Éléments de calculs financiers (valeur de l'usufruit)
- **Utilisation des tables d'espérance de vie**  
L'estimation du bien, le calcul et la fixation de la rente

### APRÈS-MIDI

- **Les modalités d'application**  
Réversibilité au profit du conjoint survivant  
Revalorisation de la rente et son paiement  
Viager libre ou viager occupé  
Le droit d'usage et d'habitation du vendeur
- **Les atouts du viager**
- **Cas pratiques et exemples chiffrés**
- ✓ **Test de validation**