

L'actualité de la copropriété



Contenu de la formation

MATIN

- ✓ **Test de positionnement**
- **Le contrat type de syndic.**
 - Nomination et démission du syndic, ce qui change.
 - Mise en concurrence du syndic : qui, quand, comment ?
 - La question du pré-état daté.
 - Le compte bancaire et ces exceptions
- **La question environnementale, une volonté indispensable.**
 - Ce que prévoit le plan de transition énergétique
 - Son application dans la gestion des copropriétés.
- **La préoccupation énergétique, un argument majeur.**
 - La rénovation énergétique
 - Les répartiteurs de chauffage
- **Devoir de conseil ou d'information**
 - Etat de la jurisprudence
 - Comment appliquer cette obligation à la question énergétique ?
- **Comment présenter la création du fonds de travaux ?**
 - Savoir avancer les points positifs de cette nouvelle obligation
 - Savoir distinguer avec les précédentes obligations (avance sur travaux...).

APRES-MIDI

- **L'immeuble sous toutes les « coutures »**
 - La mise à jour du carnet d'entretien et la fiche de synthèse, doublon ?
 - L'immatriculation, un outil utile.
 - Les diagnostics techniques, encore et encore...
 - Le diagnostic technique global, la synthèse nécessaire.
 - Le plan pluriannuel de travaux.
- ✓ **Test de validation**

Objectifs /Enjeux

Rappeler la réglementation,
Envisager les nouvelles obligations à court terme,
Associer les copropriétaires aux évolutions récentes.
Mettre en oeuvre les nouvelles dispositions légales.

Public concerné

Gestionnaires, principaux confirmés

Pré requis

Aucun.

Durée

1 journée (9h -12h30/ 13h30 - 17H00)

Pédagogie

Support PPTX avec alternance de séquences techniques et d'exemples pratiques

FORMER,ASSISTER,CONSEILLER, « FAC – Formation »

Association loi 1901 déclarée à la préfecture de Loire Atlantique n° W442015050

Prestataire de formation déclaré n° 52440753444 – SIRET 811 147 347 00017

1 avenue de Landévennec – 44300 NANTES

www.fac-formation.com - contact@fac-formation.com