

# Assurer la copropriété et gérer les sinistres



## Contenu de la formation

### Objectifs/Enjeux

**Rappeler** la réglementation, connaître les chiffres de sinistralité en France,

**Comprendre** les pathologies du bâtiment et les contrats d'assurance s'y rapportant,

• **Maîtriser** la procédure de déclaration,

• **Assurer** le suivi de ces dossiers



### Public concerné

Gestionnaires , principaux, assistant(es)

### Pré requis

Aucun



### Durée

1 journée ( 9h -12h30/ 13h30 - 17H00)

### Pédagogie

Support PPTX avec alternance de séquences techniques et d'exemples pratiques

### MATIN

- ✓ **Test de positionnement**
- **Les contrats d'assurances en immeubles collectifs**
  - Assurance dommage ouvrage
  - Assurance décennale
  - Assurance biennale
  - Assurance de parfait achèvement
  - Assurance multi risques immeuble
- **Les nouvelles obligations légales, loi ALUR**
- **Assurances et loi HAMON**
  - Le code de la consommation est-il applicable aux syndicats de copropriétaires ?
  - La distinction de la Loi CHATEL entre non professionnel et consommateur.

### APRES-MIDI

- **La gestion de sinistres, le préalable : constater le dommage.**
  - Comprendre les dispositions du contrat applicables
  - La déchéance
- **La déclaration aux assurances.**
  - Maîtriser le formalisme
  - La proposition d'indemnisation
  - Les recours possibles
- **Convention CIDRE**
- **Convention CIDE COP**
- **Suivre les opérations d'expertise**
- ✓ **Test de validation**

FORMER,ASSISTER,CONSEILLER, « FAC – Formation »

Association loi 1901 déclarée à la préfecture de Loire Atlantique n° W442015050

Prestataire de formation déclaré n° 52440753444 – SIRET 811 147 347 00017

1 avenue de Landévennec – 44300 NANTES

[www.fac-formation.com](http://www.fac-formation.com)

[contact@fac-formation.com](mailto:contact@fac-formation.com)