

Optimiser son investissement immobilier: règles fiscales et défiscalisation



Objectifs /Enjeux

Expliquer l'utilisation des mécanismes fiscaux,

Constituer et protéger son patrimoine en vue de la retraite



Public concerné

Négociatrices et négociateurs, sans condition d'expérience

Pré requis

Aucun.



Durée

1 journée (9h -12h30/
13h30 -17H00)

Pédagogie

Support PPTX avec alternance de séquences techniques et d'exemples pratiques

Contenu de la formation

MATIN

- ✓ **Test de positionnement**
- **Introduction**
 - Notions de valeur et d'obsolescence des biens immobiliers
- **L'investissement immobilier pour louer nu**
 - Les revenus fonciers
 - Les charges foncières
 - Le déficit et son imputation
 - Les règles d'imposition – régime micro foncier

APRES-MIDI

- **L'investissement immobilier pour louer meublé**
 - Les régimes LMP et LMNP
 - Le dispositif CENSI-BOUVARD
 - Les stratégies fiscales pour procurer un revenu complémentaire à la retraite
- **Le dispositif « DUFLOT-PINEL »**
 - Avantages
 - Contraintes
- ✓ **Test de validation**

FORMER,ASSISTER,CONSEILLER, « FAC – Formation »

Association loi 1901 déclarée à la préfecture de Loire Atlantique n° W442015050 Prestataire de formation déclaré n° 52440753444 – SIRET 811 147 347 00017 1 avenue de Landévennec – 44300 NANTES

www.fac-formation.com - contact@fac-formation.com