

## Objectifs / Enjeux

Élargir ses connaissances sur la sinistralité dans le bâtiment

• **Analyser** les principaux désordres du bâtiment et les remèdes appropriés (fondations, structures, façades et toitures)



## Public concerné

Négociateurs, gestionnaires.

## Pré requis

Aucun



## Durée

1 journée ( 9h -12h30/ 13h30 - 17H00)

## Pédagogie

Support PPTX avec alternance de séquences techniques et d'exemples pratiques

## Contenu de la formation

### MATIN

- ✓ **Test de positionnement**
  - Les typologies de pathologies et leur importance
  - Constat des pathologies, action préventive, action curative, les assurances
- **Les désordres liés aux fondations et infrastructures d'un bâtiment**
  - Les mouvements des fondations et la nature des sols
  - Les désordres concernant les murs de soutènement
  - Les Voirie et Réseaux Divers (VRD) et le réseau d'assainissement
- **La pathologie des structures et gros-oeuvre**
  - Le cas des fissures
  - Les problèmes d'humidité et d'étanchéité
  - Les désordres survenus sur les balcons
  - Le traitement des bois
  - Les problèmes rencontrés avec les piscines

### APRES-MIDI

- **La pathologie des toitures et charpentes**
  - Les soucis d'infiltrations dans les toitures et charpentes
  - La transformation des combles
- **Les enveloppes et revêtements extérieurs**
  - Le cas particulier des ITE
  - Les désordres liés aux peintures et enduits (soulèvement, craquellement, etc.)
- **Les désordres liés aux aménagements et équipements intérieurs**
  - Le décollement des revêtements aux murs et au sol (parquet, vinyle, carrelage, etc.)
  - Le fonctionnement de la condensation
- **Focus sur les équipements spécifiques**
  - Les désordres liés au chauffage
  - Les désordres liés aux cheminées ou poêle à bois
  - L'isolation acoustique