

Mise à jour des lois ALUR, HAMON, MACRON

Sécuriser ses mandats



Objectifs/ Enjeux

Sécuriser vos mandats pour garantir vos honoraires,
Maîtriser le cadre légal de l'exercice des activités de transaction immobilière



Public concerné

Négociatrices et négociateurs -sans condition d'expérience

Pré requis

Aucun.



Durée

1 journée (9h -12h30/
13h30 -17H00)

Pédagogie

Support PPTX avec alternance de séquences techniques et d'exemples pratiques

Contenu de la formation

MATIN

- ✓ **Test de positionnement**
- **Introduction :**
 - Le code de déontologie des professionnels de l'immobilier
 - Rappel des obligations : veille contre la discrimination / obligation de vigilance TRACFIN / obligations CNIL
- **Les obligations en matière de publicité et d'affichage**
 - Les mentions obligatoires
 - Le document d'information précontractuel (DIP)
 - Les utilités du bon de visite
 - Les obligations du mandat : vérifications sur le bien Occupation / servitudes / urbanisme

APRES-MIDI

- **Le mandat « hors établissement »**
 - Le délai de rétractation de 14 jours
 - L'autorisation de commercialisation
 - Les sanctions
- **Les cas particuliers**
 - L'indivision / le PACS
 - Les régimes matrimoniaux
- **Les devoirs et obligations de l'agent immobilier**
 - Actualité de la jurisprudence en matière de responsabilité civile
- ✓ **Test de validation**

FORMER,ASSISTER,CONSEILLER, « FAC – Formation »

Association loi 1901 déclarée à la préfecture de Loire Atlantique n° W442015050

Prestataire de formation déclaré n° 52440753444 – SIRET 811 147 347 00017

1 avenue de Landévennec – 44300 NANTES

www.fac-formation.com - contact@fac-formation.com